



NOTAIRES

PARIS



Une étude notariale **engagée**
aux côtés des particuliers
et des professionnels

1498

Création de l'étude **BALM**
au 55 rue St Jacques à Paris
dans le 5^e arrondissement.

1587

Création de l'étude **ECFL**
église St Merri (rue de la Verrerie)
dans le 4^e arrondissement.

2017

Naissance du partenariat
avec l'étude Le Breton George V.

2019

Les études **ECFL** et **BALM** fusionnent pour donner
naissance à **137 Notaires**.

2020

Naissance du partenariat
avec l'étude **PERROT LEFEVRE NOTAIRES**.

2021

Naissance du partenariat
avec l'étude **André Hebert & 137 Notaires**.

+ 100

Collaborateurs

29

Notaires

5000

Actes en 2022

Pour une relation de confiance

- ASSOCIÉS -



1. Jean-Baptiste FERRAND

Intervient lors de la sécurisation des inancements bancaires.

2. Dominique Charles BONNART

Accompagne une clientèle de particuliers.

3. Thibaut EGASSE

Intervient en matière de planification patrimoniale ou successorale.

4. Stéphane ADLER

Spécialiste en immobilier d'entreprise, il s'occupe principalement des institutionnels.

5. Chantal LAVISSE

Spécialiste en droit de la famille et du divorce.

6. Laurent LEMETTI

Conseille une clientèle d'institutionnels et de promoteurs.

7. Rémi CANALES

Intervient en matière de divorce ou de transmission dans un contexte international.

8. Romain MAÎTRE

Gère une clientèle privée, notamment anglophone.

9. Jean-Marie GUIBERT

Intervient tant dans l'investissement immobilier, que lors des opérations d'aménagement et de construction dans le domaine tertiaire et résidentiel.

10. Mathieu SIMON

Accompagne les promoteurs et les investisseurs privés dans le cadre de la réalisation de leurs projets immobiliers.

11. Alice BORDERIE

Conseille une clientèle d'institutionnels et de promoteurs.

12. Emilie FINOT

Spécialiste en droit de la famille et du divorce.

Des compétences variées pour un accompagnement sur-mesure

Nous mettons à la disposition de nos clients l'ensemble des compétences afférentes à nos trois domaines phares que sont l'immobilier, le financement et la famille.



« Offrir une plus grande diversité dans nos prestations et plus de conseil. »

LE PÔLE SERVICE IMMOBILIER

Accompagnement dans tous les projets immobiliers et sécurisation des transactions immobilières.

LE PÔLE CONSTRUCTION ET DROIT DE L'URBANISME

Accompagnement des professionnels de la construction et des investisseurs dans la réalisation d'opérations d'aménagement ou de promotion, depuis la conception jusqu'à la livraison.

LE PÔLE ÉNERGIES RENOUVELABLES

Le service dédié à l'étude accompagne les opérateurs dans les différentes étapes de développement des centrales solaires de panneaux photovoltaïques, ombrières, agrivoltaïques et biomasses. Il s'agit notamment de :

- L'aide à la prospection foncière;
- L'audit des sites et l'élaboration des servitudes, cahiers des charges et obligations réelles environnementales;
- La sécurisation juridique des fonciers, notamment au moyen de baux emphytéotiques.

LE PÔLE EXPERTISE ET NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE

Service dédié à l'expertise et à la négociation immobilière, géré par des experts dotés du label NOTEXPERT et TEGOVA (TRV-REV).

LE DROIT DE LA FAMILLE

Accompagnement des particuliers et des chefs d'entreprise dans la détention, l'organisation et la transmission de leur patrimoine. La préparation et le règlement des successions et des conflits familiaux.

LE PÔLE CONSEIL PATRIMONIAL

Solutions adaptées après étude de la situation personnelle, familiale et professionnelle du client.



« Disponibilité, inventivité,
proactivité, tels sont nos
engagements au quotidien. »

LE PÔLE FINANCEMENT

Conseil, évaluation des risques pour les établissements bancaires et les investisseurs au travers d'audits, mise en place et rédaction de conventions de crédit immobilier, de crédit-bail et de l'ensemble des garanties y afférent.

LE PÔLE CLIENTÈLE INTERNATIONALE

- Accompagnement en français et en anglais de particuliers et de professionnels dans le choix de la loi et la forme la plus adaptée à une convention matrimoniale, dans l'appréhension des conséquences prévisibles et la mise en application d'un jugement de divorce étranger, dans la planification et le règlement d'une succession dans un contexte international.
- Conseil pour l'acquisition ou la vente de biens immobiliers en France par des non-résidents.

LE PÔLE DIVORCE

- Accompagnement des particuliers dans les procédures de divorce par consentement mutuel ainsi que dans les procédures contentieuses.
- Spécialisation dans les liquidations complexes.
- Expertise aux avocats conseils des couples en difficulté. L'étude est référencée auprès du Tribunal de Paris.

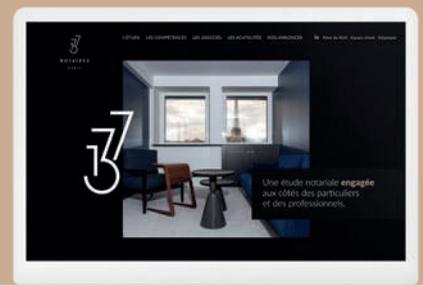
LE DROIT RURAL

L'étude accompagne les propriétaires fonciers, chefs d'entreprise agricole, particuliers, exploitants :

- dans le montage juridique adapté à la conservation et à l'exploitation de leur patrimoine foncier à vocation rural.
- sur les sujets de transmission de l'exploitation, du foncier et/ou du bail le cas échéant.
- sur des problématiques liées à l'acquisition du foncier et aux choix relatifs à l'exploitation.

Nos atouts

- Une étude polyvalente et réactive, dotée de compétences juridiques, fiscales et bancaires pour vous proposer une expertise technique à forte valeur ajoutée.
- Une étude à la pointe des évolutions réglementaires et technologiques, qui va au-delà de la production d'actes notariés.
- Une étude certifiée ISO 9001, véritable partenaire de confiance aussi bien pour les professionnels que pour les particuliers.



Rendez-vous sur
www.137notaires.fr



NOTAIRES

PARIS

137 Notaires

137 rue de l'Université
75007 Paris

+33 1 88 400 400

www.137notaires.fr

Suivez-nous sur

