

A. MUTATIONS IMMOBILIERES

1. Opérations relatives aux mutations immobilières de biens non résidentiels

1.1. Vente immobilière (art. A.444-91, A.444-129 et A.444-131)

Tranche d'assiette	Taux de remise (pour la tranche concernée)
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 20.000.000 €	10 %
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	20 %
De 30.000.000 € à 40.000.000 €	30 %
Au-delà de 40.000.000 €	40 %

1.2. Apports donnant lieu à une mutation immobilière (art. A.444-158)

Tranche d'assiette	Taux de remise (pour la tranche concernée)
En dessous de 10.000.000 €	0 %
Au-delà de 10.000.000 €	40 %

1.3. Transmission universelle de patrimoine, opération de scission et/ou de fusion-absorption donnant lieu à une mutation immobilière (art. A.444-158)

Tranche d'assiette	Taux de remise (pour la tranche concernée)
En dessous de 10.000.000 €	0 %
Au-delà de 10.000.000 €	40 %

2. Opérations relatives aux mutations immobilières de biens résidentiels (hors résidentiel social)

2.1. Vente immobilière (art. A.444-91, A.444-129 et A.444-131)

Tranche d'assiette	Taux de remise (pour la tranche concernée)
En dessous de 10.000.000 €	0 %
Au-delà de 10.000.000 €	10 %

2.2. Apports en société de biens immobiliers (art. A.444-158)

Tranche d'assiette	Taux de remise (pour la tranche concernée)
En dessous de 10.000.000 €	0 %
Au-delà de 10.000.000 €	10 %

2.3. Transmission universelle de patrimoine, opération de scission et/ou de fusion-absorption donnant lieu à une mutation immobilière (art. A.444-158)

Tranche d'assiette	Taux de remise (pour la tranche concernée)
En dessous de 10.000.000 €	0 %
Au-delà de 10.000.000 €	10 %

B. OPERATIONS RELATIVES AUX FINANCEMENTS ET AUX QUITTANCES

1. Opérations relatives aux financements et aux quittances professionnelles

1.1. Prêt hypothécaire destiné à financer une activité professionnelle (art. A.444-139)

Tranche d'assiette	Taux de remise (pour la tranche concernée)
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 20.000.000 €	10 %
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	20 %
De 30.000.000 € à 40.000.000 €	30 %
Au-delà de 40.000.000 €	40 %

1.2. Acte contenant quittance (art. A.444-161)

Tranche d'assiette	Taux de remise (pour la tranche concernée)
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 20.000.000 €	10 %
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	20 %
De 30.000.000 € à 40.000.000 €	30 %
Au-delà de 40.000.000 €	40 %

1.3. Acte d'affectation hypothécaire (art. A.444-136)

Tranche d'assiette	Taux de remise (pour la tranche concernée)
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 20.000.000 €	10 %
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	20 %
De 30.000.000 € à 40.000.000 €	30 %
Au-delà de 40.000.000 €	40 %

1.4. Mainlevées (art. A.444-141)

Tranche d'assiette	Taux de remise (pour la tranche concernée)
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 30.000.000 €	20 %
Au-delà de 30.000.000 €	40 %

1.5. Prorogation de délai (art. A.444-168)

Tranche d'assiette	Taux de remise (pour la tranche concernée)
En dessous de 10.000.000 €	0 %
Au-delà de 10.000.000 €	40 %

2. Opérations relatives aux financements des particuliers dans le résidentiel

2.1. Prêt, obligation avec ou sans garantie, reconnaissance de dette, ouverture de crédit, prêt du secteur aidé (art. A.444-143 et A.444-144)

Tranche d'assiette	Taux de remise (pour la tranche concernée)
En dessous de 10.000.000 €	0 %
Au-delà de 10.000.000 €	10 %

2.2. Acte d'affectation hypothécaire (art. A.444-136)

Tranche d'assiette	Taux de remise (pour la tranche concernée)
En dessous de 10.000.000 €	0 %
Au-delà de 10.000.000 €	10 %

2.3. Mainlevées (art. A.444-141)

Tranche d'assiette	Taux de remise (pour la tranche concernée)
En dessous de 10.000.000 €	0 %
Au-delà de 10.000.000 €	10 %

C. OPERATIONS RELATIVES AUX BAUX

1. Bail emphytéotique et cession de bail emphytéotique (art. A.444-103)

Tranche d'assiette	Taux de remise (pour la tranche concernée)
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 20.000.000 €	10 %
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	20 %
De 30.000.000 € à 40.000.000 €	30 %
Au-delà de 40.000.000 €	40 %

2. Crédit-bail/ Cession de crédit-bail (art. A.130 et A.444-132)

Tranche d'assiette	Taux de remise (pour la tranche concernée)
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 20.000.000 €	10 %
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	20 %
De 30.000.000 € à 40.000.000 €	30 %
Au-delà de 40.000.000 €	40 %

3. Bail à construction (tranche calculée sur l'ensemble des composantes du calcul) et cession de bail à construction (art. A.444-104 et A.444-106)

Tranche d'assiette	Taux de remise (pour la tranche concernée)
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 20.000.000 €	10 %
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	20 %

De 30.000.000 € à 40.000.000 €	30 %
Au-delà de 40.000.000 €	40 %

D. ACTES RELATIFS A LA FAMILLE

1.1. Donation (art. A.444-67) - Donation-partage (art. A.444-68) – Partage (art. A. 444-121)

Tranche d'assiette	Taux de remise (pour la tranche concernée)
En dessous de 10.000.000 €	0 %
Au-delà de 10.000.000 €	10 %

1.2. Transmission avec pacte Dutreil

Tranche d'assiette	Taux de remise (pour la tranche concernée)
En dessous de 10.000.000 €	0 %
Au-delà de 10.000.000 €	40 %

1.3. Attestation notariée constatant la transmission d'immeuble ou de droit réel immobilier (art. A.444-59)

Tranche d'assiette	Taux de remise (pour la tranche concernée)
En dessous de 10.000.000 €	0 %
Au-delà de 10.000.000 €	10 %

1.4. Déclaration de succession (art. A.444-63)

Tranche d'assiette	Taux de remise (pour la tranche concernée)
En dessous de 10.000.000 €	0 %
Au-delà de 10.000.000 €	10 %

Tarifs et barèmes du service Négociation et Expertise Immobilière – 137 notaires 137 rue de l'Université Paris (75007)

A. Négociation Immobilière

Tranche d'assiette	Taux applicable
En dessous de 250.000€	5 % avec un minimum forfaitaire de 5500€ TTC
De 250.000 € à 500.000 €	3,50 %
De 500.000 € à 2.500.000 €	3 %
Au-delà de 2.500.000€	2,50 %

B. Avis de valeur

350€ TTC pour les biens situés à Paris et en première couronne.

