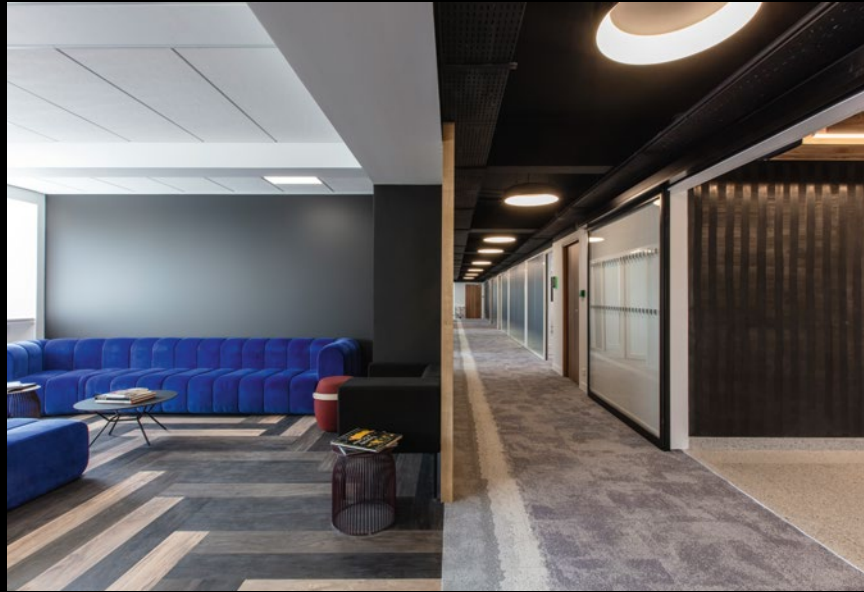




NOTAIRES

PARIS



Une étude notariale **engagée**  
aux côtés des particuliers  
et des professionnels



# 1498

**Création de l'étude BALM**  
au 55 rue St Jacques à Paris  
dans le 5<sup>e</sup> arrondissement.

# 1587

**Création de l'étude ECFL**  
église St Merri (rue de la Verrerie)  
dans le 4<sup>e</sup> arrondissement.

# 2017

**Naissance du partenariat**  
avec l'étude Le Breton George V.

# 2019

**Les études ECFL et BALM fusionnent pour donner**  
naissance à **137 Notaires.**

70

Collaborateurs

18

Notaires

## Pour une relation de confiance



NOTAIRES

PARIS



**1. Jean-Baptiste FERRAND**  
Intervient lors de la sécurisation des financements bancaires.

**2. Dominique Charles BONNART**  
Accompagne une clientèle de particuliers.

**3. Thibaut EGASSE**  
Intervient en matière de planification patrimoniale ou successorale.

**4. Stéphanie ADLER**  
Spécialiste en immobilier d'entreprise, il s'occupe principalement des institutionnels.

**5. Chantal LAVISSE**  
Spécialiste en droit de la famille et du divorce.

**6. Laurent LEMETTI**  
Conseille une clientèle d'institutionnels et de promoteurs.

**7. Rémi CANALES**  
Intervient en matière de divorce ou de transmission dans un contexte international.

**8. Romain MAÎTRE**  
Gère une clientèle privée, notamment anglophone.

## Des compétences variées pour un accompagnement sur mesure

Nous mettons à la disposition de nos clients l'ensemble des compétences afférentes à nos trois domaines phares que sont l'immobilier, le financement et la famille.



« Offrir une plus grande diversité dans nos prestations et plus de conseil. »

### LE PÔLE SERVICE IMMOBILIER

Accompagnement dans tous les projets immobiliers et sécurisation des transactions immobilières.

### LE PÔLE CONSTRUCTION ET DROIT DE L'URBANISME

Accompagnement des professionnels de la construction et des investisseurs dans la réalisation d'opérations d'aménagement ou de promotion, depuis la conception jusqu'à la livraison.

### LE PÔLE ÉNERGIES RENOUVELABLES

Le service dédié à l'étude accompagne les opérateurs dans les différentes étapes de développement des centrales solaires de panneaux photovoltaïques, ombrières, agrivoltaïques et biomasses. Il s'agit notamment de :

- L'aide à la prospection foncière.
- L'audit des sites et l'élaboration des servitudes, cahiers des charges et obligations réelles environnementales.
- La sécurisation juridique des fonciers, notamment au moyen de baux emphytéotiques.

### LE PÔLE EXPERTISE ET NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE

Service dédié à l'expertise et à la négociation immobilière, géré par des experts dotés du label NOTEXPERT et TEGOVA (TRV-REV).

### LE DROIT DE LA FAMILLE

Accompagnement des particuliers et des chefs d'entreprise dans la détention, l'organisation et la transmission de leur patrimoine. La préparation et le règlement des successions et des conflits familiaux.

### LE PÔLE CONSEIL PATRIMONIAL

Solutions adaptées après étude de la situation personnelle, familiale et professionnelle du client.



« Disponibilité, inventivité,  
proactivité, tels sont nos  
engagements au quotidien. »

### LE PÔLE FINANCEMENT

Conseil, évaluation des risques pour les établissements bancaires et les investisseurs au travers d'audits, mise en place et rédaction de conventions de crédit immobilier, de crédit-bail et de l'ensemble des garanties y afférent.

### LE PÔLE CLIENTÈLE INTERNATIONALE

- Accompagnement en français et en anglais de particuliers et de professionnels dans le choix de la loi et la forme la plus adaptée à une convention matrimoniale, dans l'appréhension des conséquences prévisibles et la mise en application d'un jugement de divorce étranger, dans la planification et le règlement d'une succession dans un contexte international.
- Conseil pour l'acquisition ou la vente de biens immobiliers en France par des non-résidents.

### LE PÔLE DIVORCE

- Accompagnement des particuliers dans les procédures de divorce par consentement mutuel ainsi que dans les procédures contentieuses.
- Spécialisation dans les liquidations complexes.
- Expertise aux avocats conseils des couples en difficulté. L'étude est référencée auprès du Tribunal de Grande Instance de Paris.

### LE PÔLE FORMALITÉS COMMERCIALES

Accompagnement des sociétés, des artisans-commerçants dans toutes les démarches auprès des Centre de formalités des entreprises, du Registre du Commerce et des Sociétés, relative à leurs obligations légales (transfert de siège social, changement de dirigeant, liquidation et dissolution des sociétés...).

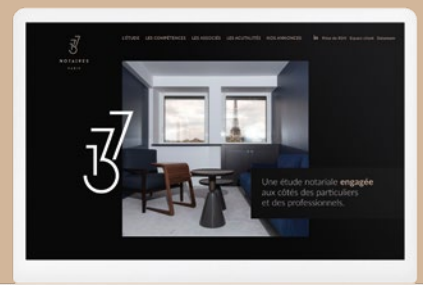
### LE DROIT RURAL

L'étude accompagne les propriétaires fonciers, chefs d'entreprise agricole, particuliers, exploitants :

- dans le montage juridique adapté à la conservation et à l'exploitation de leur patrimoine foncier à vocation rural.
- sur les sujets de transmission de l'exploitation, du foncier et/ou du bail le cas échéant.
- sur des problématiques liées à l'acquisition du foncier et aux choix relatifs à l'exploitation.

## Nos atouts

- Une étude polyvalente et réactive, dotée de compétences juridiques, fiscales et bancaires pour vous proposer une expertise technique à forte valeur ajoutée.
- Une étude à la pointe des évolutions réglementaires et technologiques, qui va au-delà de la production d'actes notariés.
- Une étude certifiée ISO 9001, véritable partenaire de confiance aussi bien pour les professionnels que pour les particuliers.



Rendez-vous sur  
[www.137notaires.fr](http://www.137notaires.fr)



NOTAIRES

PARIS

## 137 Notaires

---

137 rue de l'université  
75007 Paris

01 88 400 400

[www.137notaires.fr](http://www.137notaires.fr)

---

Suivez-nous sur

